**ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Совет Новоуральского сельского поселения**

**Таврического муниципального района**

**РЕШЕНИЕ**

Семнадцатой сессии четвертого созыва

от «06» сентября 2021 года №128

п. Новоуральский

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новоуральского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», решением Совета Новоуральского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области от 30.12.2014 № 238 «Об утверждении Генерального плана Новоуральского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области» (далее - Генеральный план), руководствуясь Уставом Новоуральского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, Совет Новоуральского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новоуральского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области на 2021-2033 гг. (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в информационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01 января 2021 года.

Глава Новоуральского сельского поселения Е.В.Кирин

Приложение

к решению Совета Новоуральского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области от 06.09.2021 №128

Программа

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Новоуральского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области на 2021 – 2033 год»

2021

1. Паспорт Программы «Комплексное развитие систем коммунальной  
   инфраструктуры Новоуральского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области на 2021-2033 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новоуральского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области на 2021-2033 годы» (Программа) |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация сельского поселения Новоуральского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области на 2021-2033 годы» |
| Соисполнители программы | Ресурсоснабжающие организации |
| Цели программы | 1. Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Новоуральского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области (далее - сельское поселение), качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей. 2. Программа является базовым документом дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса и целевых программ сельского поселения. 3. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения, в целях: 4. повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса; 5. обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации. |
| Задачи программы | 1. инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры; 2. перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры; 3. повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; 4. повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг сельского поселения; 5. обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения; 6. совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения; 7. снижение потерь при поставке ресурсов потребителям; 8. улучшение экологической обстановки в сельском поселении; 9. разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры; 10. взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения. |
| Целевые показатели | 1. критерии доступности и доля охвата населения коммунальными услугами; 2. показатели надежности (бесперебойности) систем ресурсоснабжения; 3. показатели энергоэффективности производства коммунальных ресурсов и их потребления; 4. показатели воздействия на окружающую среду; 5. показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения; 6. показатели качества коммунальных ресурсов. |
| Срок и этапы реализации программы | I этап 2021-2025годы  II этап 2026-2033 годы |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Финансирование Программы осуществляется за счет средств:   * областного бюджета; * районного бюджета; * бюджета сельского поселения; * внебюджетных источников.   Общий прогнозируемый объем финансирования Программы составит за период 2021-2033 годы всего 67 882,00 тыс.рублей.  Объем финансирования, предусмотренный за счет бюджетных средств, рассчитывается с учетом возможностей на очередной финансовый год. Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Технологические результаты: 2. повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры; 3. повышение эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры; 4. обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения; 5. обеспечение потребителей коммунальными услугами в необходимом объеме; 6. оптимизация управления электроснабжением поселения; 7. внедрение энергосберегающих технологий; 8. снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов; 9. снижение потерь коммунальных ресурсов. 10. Социальные результаты: 11. обеспечение полным комплексом жилищно-коммунальных услуг жителей муниципального образования; 12. повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг; 13. рациональное использование природных ресурсов. 14. Экономические результаты: 15. повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса; 16. плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития сельского поселения 17. повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса сельского поселения |

1. **Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.**

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Коммунальная инфраструктура Новоуральского сельского поселения представлена следующими системами:

* система электроснабжения;
* система газоснабжения;
* система водоснабжения;
* система теплоснабжения;
* система водоотведения;
* система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Ниже дана краткая характеристика систем коммунальной инфраструктуры, присутствующих на территории муниципального образования.

* 1. Краткая характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение Новоуральского сельского поселения осуществляется ООО «Омская энергосбытовая компания» (Производственный участок - Таврические районные электрические сети) по воздушным линиям от подстанции 110/35/10 общей мощностью 5620 кВа, расположенной на территории п. Новоуральский.

Новоуральское сельское поселение на 100% электрифицировано. Распределение электроэнергии по селам от подстанции 110, 35 кВ осуществляется по сетям напряжением 10 и 6 кВ. Протяженность линий электропередач – 163,0 км., в том числе: ВЛ- 6-10 кВ - 89,2 км, ВЛ- 0,38 кВ – 73,8 км.

Прокладка электросетей воздушная.

* 1. Краткая характеристика системы газоснабжения

Поставку природного газа разным категориям потребителей в Новоуральском сельском поселении и сбор платежей за использованный ресурс осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Омск». Снабжение сжиженным газом в балонах осуществляет Омская областная газовая компания

Природный газ сельское поселение получает от межпоселкового газопровода высокого давления. Общая протяженность газопроводных сетей составляет 31585 м., в том числе:

-п.Новоуральский общая протяженность газопровода среднего давления Г2 (0,3 Мпа) 22105 м.;

- ст.Жатва: общая протяженность газопровода 1337 м.;

- д.Черноглазовка: общая протяженность газопровода 5700м, в том числе протяженность магистрального газопровода 3200 м и 2500 м разводящего газопровода среднего давления Г2 (0,3 Мпа) и высокого давления Г3 (0,6Мпа).

- ст.Жатва (Черноглазовский элеватор): общая протяженность газопровода 2443,5 м, в том числе протяженность газопровода среднего давления Г3 (0,6 Мпа) 137,6 м., протяженность газопровода низкого давления Г1 (0,0022 Мпа)- 2305,9 м. От межпоселкового газопровода высокого давления газ поступает на ГРПШ, который понижает давление с высокого 2 категории Г3 (0,6 МПа) до низкого Г1 (0,0022 МПа). После ГРПШ газ поступает по газопроводам низкого давления до потребителей жилых домов.

Использование природного газа осуществляется на нужды отопления, приготовления пищи, горячего водоснабжения жилого фонда.

* 1. Краткая характеристика системы водоснабжения

Новоуральское сельское поселение имеет централизованную систему водоснабжения 3 категории согласно СП 31.13330.2012. Скважины с питьевой водой на территории поселения отсутствуют. Источником водоснабжения Новоуральского сельского поселения служит р.Иртыш. Централизованное водоснабжение населения п. Новоуральский осуществляется по Южному групповому водопроводу по водоводу от с. Пристанское протяженностью 22 км. Из водопровода вода подается в поселковую разводящую сеть. Разводящая сеть, протяженностью 27283м оборудована водозаборными колонками. Более 90% населения в п.Новоуральский, ст.Жатва имеют водопровод в домах. В других населенных пунктах около 60% населения имеют водопровод в домах. Горячее водоснабжение жилых домов осуществляется от индивидуальных газовых водогрейных колонок и электрокотлов.

Поселковые водопроводные сети и сооружения на территории поселения эксплуатируются и находятся на техническом обслуживании Южного группового водопровода ОАО «Омскоблводопровод» по договору аренды объектов водоснабжения. Существующие сети и сооружения были построены в основном 1960-1990 годах. Из общей протяженности 27,2 км обслуживаемых сетей 7,8 км водопроводных сетей имеют износ 100%, 4,7 км имеют износ от 70% до 99%; 0,9 км имеют износ от 40% до 69%. В удовлетворительном техническом состоянии (износ до 40%) находятся только 8,6 км.

* 1. Краткая характеристика системы водоотведения

На ст.Жатва имеется 2 канализационных насосных станции с общей производственной мощностью 80 м3 в сутки, общая протяженность канализационных сетей на ст.Жатва составляет 2489 м.

Канализационные сети и станции построены в 1972 году. Сети и оборудование канализационных насосных станций находятся в изношенном и аварийном состоянии в связи с этим они законсервированы. В настоящее время на территории Новоуральского сельского поселения отсутствует централизованная система канализации. Объекты социальной сферы и часть индивидуальных жилых домов оснащены автономными канализациями (выгребными ямами). Вывоз жидких бытовых отходов производится спец. техникой. Водоотвод дождевых и талых вод с территории населенных пунктов и производственных площадок производится системой открытых каналов и лотков. Система очистки сточных вод отсутствует.

* 1. **Краткая характеристика системы теплоснабжения**

На территории сельского поселения действует три изолированные системы централизован­ного теплоснабжения, образованных на базе котельных ООО «Тепловик-1» в поселке Новоураль­ский, расположенная по адресу ул. Южная, д. 1а; д. Тихорецкое расположенная по адресу ул. Школьная, д. 1 и н.п. Отделение №1 СибНИИСХОЗа, расположенная по адресу ул. Школьная, д. 6Б. За эксплуатацию тепловых сетей отвечает ООО «Расчетный центр».

Основным видом топлива для котельной п. Новоуральский является природный газ. Для обес­печения нужд резерва, в здании резервной котельной установлен котел, работающий на угле.

Для котельных д. Тихорецкое и нп.Отделение №1 СибНИИСХОЗа основным и резервным ис­точником топлива является уголь.

Индивидуальные источники тепловой энергии в частных жилых домах в качестве топлива используют природный газ, уголь и дрова.

От котельной Новоуральского сельского поселения проложены двухтрубные (подающий и обратный трубопровод) закрытые тупиковые сети без резервирования, подающие тепло на системы отопления, в качестве теплоноси­теля используется вода.

Котельная п. Новоуральский имеет протяженность тепловых сетей 3 197 метров. Котельная д. Тихорецкое имеет протяженность тепловых сетей 20 метров.

Котельная н.п. Отделение №1 СибНИИСХОЗа имеет протяженность тепловых сетей 3 метра.

Котельные и тепловые сети, принадлежащие на праве собственности администрации Новоуральского сельского поселения, находятся в оперативном управлении эксплуатирующей ООО «Расчетный центр».

* 1. **Характеристика системы захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов**

Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО), с 1 января 2019 года осуществляется в соответствии с изменениями в Федеральный закон от 31.12.2017 г. № 503-ФЗ «Об отходах производства и потребления». ООО «Магнит» (региональный оператор) осуществляет сбор и транспортировку ТКО с внесенных в реестр и отмеченных в территориальной схеме обращения отходов мест (площадок) накопления ТКО.

* 1. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия Генерального плана
     1. Динамика численности населения.

При анализе динамики численности населения за период с 2010 по 2014 годы оценка численности по оптимистическому сценарию Генерального плана наиболее соответствует фактической численности населения за данный период согласно сведениям Федеральной службы государственной статистики (Росстат).

Среднегодовой общий прирост населения по оптимистическому сценарию принимается для определения прогнозируемой численности населения Новоуральского сельского поселения.

Таблица 3.1.1. Динамика численности населения Новоуральского сельского поселения, чел.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024г. | 2025г | 2026-2033гг |
| Новоуральское сельское поселение | 3881 | 3884 | 3890 | 3896 | 3990 | 3910 | 4230 |

3.1.2. План прогнозируемой застройки

Основная часть территории населенного пункта поселения — зона жилой застройки.

Основной тип застройки — индивидуальная усадебная.

Жилищный фонд поселения в целом в настоящее время составляет 86,6 тыс. м2 общей площади, в том числе: 2-этажные жилые дома – 8,6 тыс.м2, 1-этажные жилые дома – 78,0 тыс. м2.

Качество имеющегося жилищного фонда, его благоустроенность в большинстве своем не соответствует современным требованиям, предъявляемым к жилой застройке в современных условиях, а тем более на перспективу.

Таблица 3.2.1Характеристика существующего жилищного фонда по степени благоустройства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилищный фонд, всего, т. м2 | | в том числе: оборудованный | | | | | | | | | | | |
| водопроводом | | канализацией | | Горячим водоснабжением  водоснабжением | | Газом централизованным | | Отоплением централиз | | Ваннами (душем) | |
| т. м2 | % | т. м2 | % | т. м2 | % | т. м2 | % | т. м2 | % | т. м2 | % | т.м2 | % |
| 86,6 | 100 | 71,5 | 82,5 | 44,7 | 51,6 | 40,9 | 47,2 | 23,9 | 27,6 | 7,8 | 9,0 | 35,1 | 75.8 |

Средняя жилищная обеспеченность составляет 22,31 м2 общей площади на человека.

Новое жилищное строительство необходимо как для улучшения жилищных условий существующего населения, так и обеспечения жилищным фондом прироста населения.

Объемы перспективного жилищного строительства определены с учетом оптимального использования территории и необходимостью обеспечения каждой семьи домом с приусадебным участком. Предельные размеры земельных участков устанавливаются: для индивидуального жилищного строительства - от 400 кв.м. до 3000 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства - от 400 кв.м. до 5000 кв.м.

Объемы нового жилищного строительства на 1-ую очередь и на расчетный период представлены в таблице 2.2.1

Таблица 2.2.1 - Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Новоуральского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Единицы  измерения | Исходный год (2020) г.) | I-ая очередь (2023 г.) | Расчетный срок (2033 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Численность населения | чел. | 3881 | 3910 | 4230 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность | кв.м/чел. | 22,31 | 22,5 | 24,4 |
| 3 | Существующий жилищный фонд | кв.м | 89600 | х | х |
| 4 | Убыль жилищного фонда | кв.м | х | х | х |
| 5 | Требуемый жилищный фонд, итого | кв.м | х | 87975 | 103212 |
| 6 | Сохраняемый жилищный фонд | кв.м | х | 86600 | 86600 |
| 7 | Объем нового жилищного строительства - всего | кв.м | х | 1375 | 16612 |
| 8 | - одноэтажная индивидуальная жилая застройка приквартирными участками | кв.м | х | 1375 | 16612 |

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2033 г.) составит 103,2 тыс. кв.м общей площади, в том числе для расселения прироста населения на первую очередь строительства и расчетный срок потребуется 1375 и 16612 кв.м жилого фонда соответственно.

Дополнительный объем нового строительства окажет существенное влияние на формирование системы расселения внутри населенных пунктов.

Строительство новой жилой застройки предлагается вести в первую очередь на территориях ветхой жилой застройки, а также на свободных от застройки территориях.

Также необходимо проведение реконструкции существующего жилого фонда, модернизация и совершенствование условий проживания населения в Новоуральском сельском поселении.

* + 1. План развития системы водоснабжения и водоотведения сельского поселения на период 2021-2033 годов

В генеральном плане Новоуральского сельского поселения на расчетный срок принято полное благоустройство существующих жилых и общественных зданий.

Число потребителей услуги централизованного водоснабжения увеличится за счет подключения объектов нового строительства.

Мероприятия, предусмотренные в данной программе, позволят повысить надежность системы водоснабжения, качество предоставляемой услуги и эффективность работы системы, а также увеличение объёмов полезного отпуска.

Проектные предложения по развитию системы хозяйственно-питьевого водоснабжения определены на основе планировочного решения Генерального плана.

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Производственная мощность существующих водоводов и водопроводной сети достаточна для реализации вероятных планов поселения на перспективную застройку территории.

*Анализ существующих систем водоснабжения показал необходимость:*

* в поселке Новоуральский предлагается замена полиэтиленового, чугунного, стального и асбестоцементного водопровода протяженностью 2 654 метра;
* на ст.Жатва предлагается замена чугунного и стального водопровода, протяженно­стью 443 метра;
* в населенном пункте Отделение №1 СибНИИСХОЗа предлагается замена существующе­го чугунного водопровода, протяженностью 405 метров;
* в населенном пункте Отделение №4 СибНИИСХОЗа предлагается замена чугунного во­допровода, протяженностью 340 метров;
* в деревне Тихорецкое предлагается замена существующего чугунного водопровода, про­тяженностью 620 метров;
* в деревне Черноглазовка предлагается замена существующего чугунного водопровода, протяженностью 730 метров;
* строительство пожарного гидранта в поселке Новоуральский;
* строительство автоматической насосной станции в поселке Новоуральский.

В настоящее время наблюдается 100 % дефицит производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения Новоуральского сельского поселения. Очистных сооружений в Новоуральском сельском поселении нет.

На расчетный период строительство канализационных очистных сооружений на территории Новоуральского сельского поселения не планируется.

**3.1.4. План развития системы теплоснабжения в период 2021-2033 годов**

Генеральным планом Новоуральского сельского поселения предусмотрено теплоснабжение от локальных котельных, работающих на газу.

Схема теплоснабжения Новоуральского сельского поселения на перспективу останется существующая.

Перспективная тепловая нагрузка на территории населенных пунктов сельского поселения, не может быть компенсирована существующей мощностью источников тепловой энергии. Резерв мощности котельных д. Тихорецкое и нп Отделение №1 СибНИИСХОЗа не превышает резервной мощности теплоисточника. У котельной п. Новоуральский наблюдается дефицит мощности.

Требуется установка дополнительного котлового оборудования в котельной п. Новоураль­ский. Тепловая нагрузка на расширяемой зоне действия котельной Новоуральского сельского посе­ления остается неизменной на весь расчетный период. Увеличения мощности котельных д. Тихо­рецкое и нп Отделение №1 СибНИИСХОЗа не требуется.

Для стабильного и надежного функционирования систем централизованного теплоснабже­ния Новоуральского сельского поселения требуется:

* замена ветхих тепловых сетей от котельной п. Новоуральский общей протяженностью 478 метров;
* замена ветхих тепловых сетей от котельной д. Тихорецкое общей протяженностью 20 мет­ров;
* замена ветхих тепловых сетей от котельной нп Отделение №1 СибНИИСХОЗа общей про­тяженностью 3 метра;
* замена насосного оборудования котельной п. Новоуральский;
* установка котлового оборудования в котельную п. Новоуральский в первую очередь;
* установка устройства ВПУ для котельной д. Тихорецкое;
* требуются мероприятия по обеспечению антитеррористической безопасности, а также си­стемы автоматического управления.
  + 1. План развития системы газоснабжения на период 2021-2033 гг.

Развитие системы газоснабжения муниципального образования планируется осуществлять с целью подключения к сетевому газу существующих и вводимых в период 2021-2033 годов объектов жилья и социальной сферы, для чего намечен целый ряд мероприятий:

- строительство межпоселкового газопровода (местного значения) до населенных пунктов Отделение №1, д.Тихорецкое.

- строительство сети газораспределения в населенных пунктах Отделение №1, Отделение №4, д.Тихорецкое.

Таблица 3.1.5. Расход природного газа на отопление, хозяйственно-бытовые нужды населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  населенного пункта | Протяженность газопровода, м | | Часовой расход газа,  м3/ час | | Годовой расход газа, тыс.м3/год | |
| 1 очередь строительства2022г | Расчетный срок 2033г | 1 очередь строительства 2021 г. | Расчетный срок 2033 г. | 1 очередь строительства 2022 г. | Расчетный срок 2033 г. |
| 1 | н.п.Отделение №4 ОПХ СибНИИСХОЗа | 2537 |  | 186,7 |  | 399,8 |  |
| 2 | д.Тихорецкое |  | 3340 |  | 236,0 |  | 506,4 |
| 3 | н.п.Отделение №1 ОПХ СибНИИСХОЗа |  | 4140 |  | 291,0 |  | 627,8 |
|  | Итого: | 2537 | 7480 | 186,7 | 527,0 | 399,8 | 1134,2 |

* + 1. План развития системы электроснабжения МО в период 2021-2033 гг.

Для обеспечения дополнительной мощности новых объектов инфраструктуры поселения, а также в целях повышения эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии, необходимо осуществление мероприятий по модернизации распределительных пунктов, трансформаторных подстанций и электрических сетей. Генеральным планом не предусматривается изменение схемы внешнего электроснабжения сельского поселения. Покрытие возрастающих электрических нагрузок предполагается за счет резерва мощности на электрических подстанциях. В связи с размещением новых объектов жилищного и общественного назначения предусматривается развитие сетей 10 кВ. При необходимости, в центрах нагрузок будут установлены новые трансформаторные подстанции -10/0,4 кВ. Все новые воздушные линии электропередач предлагается выполнять с использованием самонесущего изолированного провода. Предлагается, согласно нормативным документам, произвести установку на улицах поселения требуемого количества светильников. Осветительные сети предлагается выполнять в воздушном исполнении. Управление освещением автоматическое, с использованием каскадных схем управления. В целом по поселению необходимо выполнить реконструкцию существующих сетей уличного освещения и предусмотреть 100% обеспеченность уличным освещением всех населенных пунктов.

* + 1. План развития системы сбора твердых коммунальных отходов сельского поселения на период 2021-2033 гг.

Целью организации услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов из населенных пунктов сельского поселения предполагается разработка эффективной схемы санитарной очистки и вывоза ТКО.

Это направление включает следующие разделы:

* сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов;
* размещение твердых коммунальных отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* организация оборудованных контейнерных площадок и приобретение мусорных контейнеров для сбора отходов;
* организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

- создание площадок компостирования органических отходов природного происхождения в местах их образования.

* организация планово-регулярной системы очистки территории каждого из населенных пунктов и поселения в целом, своевременного сбора и вывоза отходов на площадку временного складирования ТБО;
* ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков;

В целом, комплексная реализация планов развития систем коммунальной инфраструктуры позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

1. Перечень мероприятий и целевых показателей

Перечень мероприятий определен на основании:

* Генерального плана муниципального образования Новоуральского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области;
* Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Новоуральского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области
* Схемы теплоснабжения муниципального образования Новоуральского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области
* Территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления в Омской области
* Реестра мест (площадок) накопления ТКО на территории Новоуральского сельского поселения
* Схемы и программы в области газоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.
  1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

К мероприятиям, направленным на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства относятся:

**в сфере электроснабжения**

Оснащение потребителей жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии.

Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

Перспективное строительство, направленное на улучшение жилищных условий граждан, требующее подключение вновь вводимых зданий и сооружений к системе централизованного электроснабжения.

Мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение в сфере электроснабжения новых объектов капитального строительства в Новоуральском сельском поселении не предусмотрено.

**В сфере газоснабжения:**

Планируется прокладка газопровода с учётом вновь проектируемых зданий и сооружений.

Прохождение сетей газоснабжения и объёмы потребления газа будут уточняться на стадии проектирования.

Качественное и бесперебойное предоставление ресурсов характеризуется:

* доступностью коммунальных услуг для населения;
* спросом на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
* степенью охвата потребителей приборами учета;
* надежностью поставки ресурсов;
* эффективностью производства и транспортировки ресурсов;
* воздействием на окружающую среду.

в сфере водоснабжения

Организация централизованного водоснабжения на территориях сельского поселения, где оно отсутствует, связано с проектированием и строительством и водопроводных сетей, а также увеличением пропускной способности водопроводных сетей в соответствии с действующими нормами и правилами. При необходимости может потребоваться изменение режимов работы су­ществующих или строительство новых насосных станций.

Организация централизованного горячего водоснабжения на территориях сельского посе­ления, где оно отсутствует, не предусматривается, т.к. на данных территориях уже осуществляется нецентрализованное горячее водоснабжение от индивидуальных водонагревателей.

Мероприятий по обеспечению водоснабжением объектов перспективной застройки на рас­четный период, не планируется.

в сфере водоотведения

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации Новоуральском сельского поселения. На расчетный период строительство канализационных очистных сооружений на территории Новоуральского сельского поселения не планируется.

* 1. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Сбор и удаление коммунальных отходов в Новоуральском сельском поселении осуществляется по планово-регулярной системе в сроки, предусмотренные санитарными правилами по утвержденным графикам.

Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления в Омской области определена перспективная система накопления ТКО:

* Обновление контейнерного парка

- приобретение евроконтейнеров для сбора ТКО;

- приобретение бункеров-накопителей объемом 8 куб.м для сбора КГО;

- транспортировку приобретаемых контейнеров до места установки;

- демонтаж и транспортировку отработанных контейнеров.

* Устройство контейнерных площадок
* Обновление транспортного парка
* Поэтапная схема рекультивации нарушенных земель в местах несанкционированного размещения ТКО
* схема движения потоков отходов с учетом прогнозной инфраструктуры обращения с отходами (ввода в эксплуатацию новых мощностей и вывода из эксплуатации действующих)
* потребность в строительстве Полигона ТКО в р.п.Таврическое на 2023 год мощностью 165 тыс.тонн/год, емкость 330 тыс.тонн для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.
  1. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов относятся:

в сфере газоснабжения

* систематическое проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
* реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы газоснабжения;
* показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям

«ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально - бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

в сфере электроснабжения

* реконструкция и модернизация сетей и объектов электросетевого комплекса;
* показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

**в сфере теплоснабжения**

* реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы теплоснабжения
* Установка на теплосетях аварийных перемычек.
* Установка автоматического управления.

в сфере водоснабжения

Для обеспечения надежности и бесперебойности холодного водоснабжения на территории сельского поселения предусматривается:

1. Планомерная реконструкция участков водопроводных сетей. Приоритет при замене трубопроводов отдается участкам с большими диаметрами, поскольку данные элементы вносят наибольший вклад в надежность функционирования соответствующих систем. Расчет необходи­мости замены производится исходя из фактических и нормативных сроков службы трубопроводов согласно расчетному износу участков сетей.
2. Резервирование источника питьевого водоснабжения для обеспечения питьевой водой граждан сельского поселения на случай возникновения чрезвычайных ситуаций.
3. Реконструкция основных водопроводных сооружений.
4. Проектирование и строительство новых эффективных систем очистки и обеззараживания питьевой воды

Показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

Мероприятия, направленные на обеспечение надежности и бесперебойности водоснабже­ния на территории сельского поселения более подробно представлены в таблице №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятия | Год | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-  2033 | |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Замена полиэтиленового, чугунного, сталь­ного и асбестоцементного водопровода про­тяженностью 2 654 метра в п. Ново­уральский |  |  | + |  |  | + | |
| 2 | Замена чугунного и стального водопровода, протяженностью 443 метра на ст. Жат­ва |  |  |  |  |  | + | |
| 3 | Замена существующего чугунного водопро­вода, протяженностью 405 метров в н.п.Отделение №1 СибНИИСХО­За |  |  |  |  |  | + | |
| 4 | Замена чугунного водопровода, протяженно­стью 340 метров в н.п. Отде­ление №4 СибНИИСХОЗа |  |  |  |  |  | + | |
| 5 | Замена существующего чугунного водопро­вода, протяженностью 620 метров в  д. Тихорецкое |  |  |  |  |  | + | |
| 6 | Замена существующего чугунного водопро­вода, протяженностью 730 метров в  д. Черноглазовка |  |  |  |  | + |  | |
| 7 | Строительство пожарного гидранта в поселке Новоуральский |  |  | + |  |  |  | |
| 8 | Строительство автоматической насосной станции в поселке Новоуральский |  |  |  |  |  | + | |

в сфере водоотведения

В сельском поселении централизованной канализации нет. Развитие системы водоотведения не предусматривается в связи с низким спросом на услуги цен­трализованного водоотведения, низкой численностью населения, а также преобладания частной застройки с индивидуальными выгребными ямами. Обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределе­ния потоков сточных вод между технологическими зонами сооружений водоотведения, а также организация централизованного водоотведения на территориях Новоуральского сельского поселе­ния не предусматривается.

* 1. **Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов**

К мероприятиям, направленным на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро - , газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов относятся:

в сфере электроснабжения

Генеральным планом предлагается:

* замена малонадежного, устаревшего и неэкономичного силового и коммутационного оборудования, состояние которого не соответствует современным техническим требованиям и политике энергосбережения;
* совершенствование схем сети, повышение пропускной способности сети;
* повышение автоматизации и телемеханизации электросетевых объектов;
* внедрение цифровой и микропроцессорной техники;
* внедрение технических средств и мероприятий по снижению потерь;
* замена устаревшей изоляции на линиях полимерной, замена конструкций опор и др.

в сфере водоснабжения

- Установка частотно-регулируемых приводов и устройств плавного пуска на электроустановках объектов водоснабжения и водоотведения.

- Замена стальных трубопроводов на трубопроводы из современных полимерных материалов в сетях водоснабжения и водоотведения.

- Модернизация оборудования (замена на энергоэффективное оборудование).

-Оснащение водозаборных узлов узлами учета расхода воды.

в сфере газоснабжения

С целью экономии энергоресурсов предлагается оборудовать общественные и жилые здания газовыми локальными котельными оснащенными приборами регулирования тепла с применением высокотехнического оборудования.

**В сфере теплоснабжения**

-Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий;

-Установка современных приборов учета тепла.

* 1. **Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду**

- Меры по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к  
строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод.

На территории Новоуральского сельского поселения сброс (утилизации) промывных вод не осуществляется. Фильтровальные сооружения станций отсутствуют. На территории поселения строительство объектов водоподготовки не предполагается.

- Меры по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.)

- Снабжение и хранение химических реагентов, используемых в водоподготовке, на террито­рии Новоуральского сельского поселения не производится. Склады химических реагентов для прочих целей отсутствуют. Мер по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду химическими реа­гентами не требуется.

- Ликвидация несанкционированных свалок, в том числе на землях сельскохозяйственного назначения.

- Увеличение охвата населения услугами по вывозу ТБО в поселении.

- Перевод источников теплоснабжения (котельные) на экологически более безопасное топливо (с мазута и каменного угля на газ)

- Замена ртутьсодержащих люминесцентных ламп на светодиодные.

* 1. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения:

1. Внедрение управления уличным, наружным освещением автоматической системой.
2. Замена устаревших моделей трансформаторов на современные модели.
3. Замена на энергосберегающие лампы традиционных ламп накаливания.

### Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки Новоуральского сельского поселения

Целевыми показателями перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения являются:

1. Обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства согласно утвержденному Генеральному плану Новоуральского сельского поселения;
2. Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду.
3. Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период.

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки.

* 1. Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов.

Надежность и готовность систем ресурсоснабжения подтверждается ежегодно выдачей паспорта готовности к работе в осенне-зимний период после проверки комиссией по оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций с участием органов исполнительной власти (Ростехнадзора).

Показатели надежности и качества, установленные согласно ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и др. нормативным документам, за каждый рассматриваемый период анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 4.8.1. Показатели качества и надежности снабжения потребителей коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Порядок расчета | Источник информации | Критерий эффективности |
| 1 | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | ед./км | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей | Организация коммунального комплекса | Частота аварий всех коммунальных систем, находящихся в эксплуатации предприятия, не выше одной за 10 лет |
| 2 | Соответствие взятых на анализ проб коммунальных ресурсов нормативным требованиям | шт. | Отношение количества взятых проб к количеству проб отвечающих требованиям нормативов | Организация коммунального комплекса | 1 |
| 3 | Перебои в водоснабжении потребителей (холодной воды) | час | Продолжительность отключений и количество отключений | Организация коммунального комплекса | 0 (допускается отключение на срок не более 8 часов (суммарно) в течение 1  месяца или 4 часа единовременно |
| 4 | Перебои в электроснабжении потребителей | час | Продолжительность отключений и количество отключений | Организация коммунального комплекса | 0 (2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа  - при наличии одного источника питания) |
| 5 | Перебои в теплоснабжении и газоснабжении потребителей | час | Продолжительность отключений и количество отключений в течение отопительного  периода | Организация коммунального комплекса | 0 (допускается отключение на срок не более 24 часов (суммарно) в течение 1  месяца) |
| 6 | Готовность системы теплоснабжения и газоснабжения к отопительному сезону (для теплоснабжения) | Ед. | Отношение нормативной мощности водогрейных котлов, готовых к отопительному периоду к присоединенной нагрузке потребителей | Организация коммунального комплекса | Не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю |

1. **АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ**

**ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

Реализация Программы осуществляется администрацией Новоуральского сельского поселения Таврического муниципального района. Для решения задач Программы предполагается использовать средства областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Омской области, средства районного и местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

Объемы финансирования коммунальной инфраструктуры могут изменяться при формировании бюджета сельского поселения на очередной финансовый год.

Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2021 по 2033 гг.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Кроме того в расчетах возможно будут учитываться:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;

- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;

- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;

- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;

- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;

- особенности территории строительства.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОГРАММЫ**

1. **Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы сформирован на основании данных о существующем и прогнозируемом потреблении ресурсов, рассчитанном с учетом планируемого до 2033 года увеличения площади жилищного фонда Новоуральского сельского поселения, прогнозируемой численности населения и уровня жилищной обеспеченности граждан.

Прогноз перспективного изменения численности населения сформирован с учетом прогноза показателей оптимистического сценария развития населения в Генеральном плане Новоуральского сельского поселения (п.1.3 «Демография и трудовые ресурсы»).

Удельное годовое потребление на 1 человека для расчета прогнозируемого спроса:

- для электрической энергии в целом определено на основании Приказа РЭК Омской области  
от 15.08.2012 года №136/38 с изменениями и дополнениями «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории г.Омска и Омской области;

- для природного газа, определено на основании Приказа РЭК Омской области от 15.08.2012 года №134/38 с изменениями и дополнениями «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению на территории г.Омска и Омской области;

- для холодного водоснабжения, определено на основании Приказа РЭК Омской области  
от 11 сентября 2014 года N 118/46 с изменениями и дополнениями «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории г.Омска и Омской области и данных нормативно-правового документа «Схема водоснабжения и водоотведения Новоуральского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области»;

- для ТКО, определено на основании Приказа РЭК Омской области от 31.05.2017 года №61/27 (с изменениями на 18 июня 2020 года) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных отходов на территории г.Омска и Омской области.

**6.1.** **Обоснование прогнозируемой численности населения**

Численность населения Новоуральского сельского поселения согласно оценке численности постоянного населения на 1 января 2021 г. по данным Федеральной службы государственной статистики составляет -3881 чел.

Таким образом, представляется возможным определить прогнозируемую численность населения муниципального образования на 2033 г. следующим образом:

Н= Нс\*(1+(Рр/100))Тр, где:

Нс - существующая численность населения на исходный срок;

Рр - среднегодовой процент изменения численности населения с учетом прироста-0,69;

Тр - число лет.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения Новоуральского сельского поселения на перспективу до 2033 года, приведены в таблице.

Таблица 6.1.1. Прогнозная численность населения в Новоуральском сельском поселении Таврического муниципального района Омской области до 2033 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование населенного пункта | Численность населения, человек | | |
| Численность населения на исх. 2020 г, чел | 2025 г.  (I-ая очередь) | 2033 г. (расчетный срок) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Новоуральское сельское поселение | 3881 | 3910 | 4230 |
|  | Итого | 3881 | 3910 | 4230 |

* 1. 6.2. Обоснование прогнозируемого спроса на электрическую энергию

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора сельского поселения на перспективу определены на основе рекомендаций СНиП 2.07.01-89 с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Новоуральского сельского поселения приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами - 950 кВт ч/чел. в год, оборудованными электроплитами - 1350 кВт ч/чел. в год. Использование максимума электрической нагрузки (Т мах) принято равным 4100 ч/год.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора сельского поселения приведены в таблице 6.2.1

Таблица 6.2.1 - Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Новоуральского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Потребители | Единица  измерения | I-ая очередь (2025 г.) | Расчетный срок (2033 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| 1 | Численность населения | чел. | 3910 | 4230 |
| 2 | Г одовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора | млн.  кВт ч/год | 3,36 | 3,49 |
| 3 | Максимальная электрическая нагрузка жилищно-коммунального сектора | мВт | 0,82 | 0,85 |

Годовое потребление энергии по жилищно-коммунальному сектору в сельском поселении на первую очередь составит 3,36 млн. кВт ч/год, на расчетный срок - 3,49 млн. кВт ч/год. Максимальные электрические нагрузки составят 0,82 мВт и 0,85 мВт на первую очередь и расчетный срок соответственно.

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице .5.2.2.

Таблица 6.2.2 - Суммарные электрические нагрузки Новоуральского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Потребители | Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч | | Максимальная электрическая нагрузка, тыс. кВт | |
| I-ая  очередь (2025г.) г.) | Расчетный срок (2033 г.) | I-ая  очередь (2025г.) | Расчетный срок (2033 г.) |
| 1 | 2 | 3 |  | 5 | 6 |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор | 3,36 | 3,49 | 0,82 | 0,85 |
| 2 | Промышленность | 4,03 | 4,19 | 0,98 | 1,02 |
| 3 | Прочие потребители и потери в сетях (15 %) | 0,50 | 0,52 | 0,12 | 0,13 |
|  | Итого | 7,89 | 8,20 | 1,92 | 2,00 |
|  | То же с учетом коэффициента одновременности | 6,71 | 6,97 | 1,92 | 2,00 |

* 1. 6.3. Обоснование прогнозируемого спроса на газ

Прогнозируемый спрос на газ в соответствии с СП 42-101-2003.Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 №112) «Укрупненные показатели потребления газа» для Новоуральского сельского поселения, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3.

Приведенный укрупненный показатель предусматривает газоснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания. Данный укрупненный показатель не предусматривает газоснабжение промышленной категории объектов.

## В соответствии с Приказом региональной энергетической комиссии Омской области от 15 августа 2012 года N 134/38 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению на территории г.Омска и Омской области:

## - норматив потребления газа на приготовление пищи при отсутствии приборов учета расхода газа составляет в месяц 13,06 куб.м. на 1 человека (в год 156,72 куб. м. на 1 человека);

## - норматив потребления газа на приготовление горячей воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения, с использованием газового водонагревателя при отсутствии приборов учета расхода газа составляет в месяц 19,52 куб. м. на 1 человека (в год 234,24 куб.м. на 1 человека);

- норматив потребления газа на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений из расчета потребления газа в отапливаемый период, равный восьми месяцам при отсутствии приборов учета расхода газа составляет в месяц 11,41 куб. м. на 1 кв. м. общей площади жилых помещений (в отапливаемый период равный восьми месяцам 91,28 куб. м. на 1 кв. м. общей площади жилых помещений);

Прогнозируемый спрос на объемы газа для Новоуральского сельского поселения рассчитан исходя из норматива (отопление, приготовление горячей воды и приготовление пищи) и приведен в таблице:

Таблица 6.3.1. Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Новоуральского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Потребители | Сроки проектирования | |
| I-ая очередь (2025 г.) | расчетный срок (2033 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Часовой расход газа, м3/ч | | | |
| 1 | На ИЖС | 134,20 | 301,96 |
|  | Итого | 134,20 | 301,96 |
| Годовой расход газа, м3/год | | | |
| 1 | На ИЖС | 1175,59 | 2645,17 |
|  | Итого | 1175,59 | 2645,17 |

* 1. 6.4. Обоснование прогнозируемого спроса на холодную воду

Прогнозируемый спрос на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения определен на основании приказа РЭК Омской области от 15 августа 2012 г. N 133/38 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях», данных схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования с учетом прогнозируемой численности населения.

На основании этих показателей, полученных расчетным путем, получен прогнозный спрос на холодную воду для Новоуральского сельского поселения.

Таблица 6.4.1. Прогнозные балансы потребления хозяйственно-питьевой воды до 2033 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нужды | Факт 2020 г | Расчетный год | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-  2033 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Хозяйственно-питьевые, тыс. м3 | 52,63 | 59.97 | 67.30 | 74.64 | 81,97 | 89.31 | 96.64 |
| Производственные, тыс. м3 | 1,78 | 1.91 | 2,05 | 2.18 | 2,31 | 2,44 | 2,57 |
| Сельскохозяйственные, тыс. м3 | 5,14 | 5.15 | 5.16 | 5,17 | 5,18 | 5.19 | 5.20 |
| Культурно-бытовые, тыс. м3 | 6.18 | 7.21 | 8,23 | 9,26 | 10,29 | 11.31 | 12.34 |
| Полив, тыс. м3 | 4.47 | 4.47 | 4,48 | 4,49 | 4.50 | 4,51 | 4,52 |
| Неучтенные расходы (потери), тыс. м3 | 16,32 | 14,77 | 13.23 | 11.68 | 10,13 | 8,58 | 7.04 |
| Всего, тыс. м3 | 86,52 | 93,49 | 100,45 | 107,42 | 114,39 | 121,35 | 128,32 |

* 1. 6.5. Обоснование прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов

Генеральным планом предлагается выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация, организация планово-регулярной системы очистки населенного пункта, своевременного сбора и вывоза всех коммунальных отходов (включая уличный смёт), их обезвреживание.

Определение прогнозируемого спроса на накопление ТКО от жилых зданий произведено на основании приказа РЭК Омской области от 31 мая 2017 года N 61/27 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Омской области».

Определение прогнозируемого спроса на накопление и утилизацию ТКО принимается в соответствии с приложением М СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Норматив накопления ТКО на 1 человека, с учетом общественных зданий принят в размере 1,5 куб. м. в год.

Количество крупногабаритных отходов (далее по тексту КГО) принимается в размере 5% т объема ТКО (примечание 4, Приложения М СП 42.13330.2011).

Объемы образования ТКО от промышленных объектов представлены в неучтенных расходах в размере 10%.

Прогнозируемый спрос объемов накопления ТКО Новоуральского сельского поселения приведен в таблице ниже.

Таблица 6.5.1. Прогнозируемый спрос на накопление твердых коммунальных отходов, тыс. м3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Факт. 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026-2033гг. |
| Объем накопления ТКО от жилых зданий | 2,17 | 2,25 | 2,34 | 2,44 | 2,53 | 2,64 | 2,9 |
| Объем накапливаемых КГО, тыс. куб. м | 0,11 | 0,11 | 0,12 | 0,12 | 0,13 | 0,13 | 0,15 |
| Неучтенные расходы | 0,22 | 0,22 | 0,23 | 0,24 | 0,25 | 0,26 | 0,29 |
| Объем  накапливаемых ТКО в целом на поселение | 2,5 | 2,58 | 2,69 | 2,8 | 2,91 | 3,03 | 3,34 |

1. **Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки**

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

* показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
* изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
* показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
* показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
* показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
* показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
* показатели воздействия на окружающую среду;
* критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 7.1. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры

|  |  |
| --- | --- |
| № | Показатель |
| 1 | Показатели развития системы коммунальной инфраструктуры |
| 1.1 | Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду |
| 1.2 | Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период |
| 2 | Показатели эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры |
| 2.1 | Доля потерь коммунального ресурса в сетях, в процентах за каждый рассматриваемый период |
| 2.2 | Уровень оснащенности приборами учета потребителей коммунального ресурса, в процентах за каждый рассматриваемый период |
| 3 | Показатели надежности функционирования системы коммунальной инфраструктуры |
| 3.1 | Количество аварий на километр сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период |
| 3.2 | Уровень физического износа объектов и сетей (по данным бухгалтерского учета), в процентах за каждый рассматриваемый период |
| 3.3 | Доля ежегодно заменяемых сетей, в процентах от общей протяженности за каждый рассматриваемый период |
| 4 | Показатели качества поставляемого коммунального ресурса |
| 4.1 | Показатели, установленные согласно ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и др. нормативным документам, за каждый рассматриваемый период |
| 5 | Показатели воздействия на окружающую среду |
| 5.1 | Удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, за каждый рассматриваемый период |
| 6 | Критерии доступности для населения коммунальных услуг |
| 6.1 | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, в процентах за каждый рассматриваемый период |
| 6.2 | Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, в процентах за каждый рассматриваемый период |
| 6.3 | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, в процентах за каждый рассматриваемый период |
| 6.4 | Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, в процентах за каждый рассматриваемый период |

1. **ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
   1. . Характеристика систем водоснабжения

Новоуральское сельское поселение имеет централизованную систему водоснабжения 3 категории согласно СП 31.13330.2012. Скважины с питьевой водой на территории поселения отсутствуют. Централизованное водоснабжение населения п. Новоуральский осуществляется по Южному групповому водопроводу по водоводу от с. Пристанское протяженностью 22 км. Из водопровода вода подается в поселковую разводящую сеть. Разводящая сеть, протяженностью 27283м оборудована водозаборными колонками. Более 90% населения в п.Новоуральский, ст.Жатва имеют водопровод в домах. В других населенных пунктах около 60% населения имеют водопровод в домах.

Поселковые водопроводные сети и сооружения на территории поселения эксплуатируются и находятся на техническом обслуживании Южного группового водопровода ОАО «Омскоблводопровод» по договору аренды объектов водоснабжения. Существующие сети и сооружения были построены в основном 1960-1990 годах. Из общей протяженности 27,2 км. обслуживаемых сетей 7,8 км водопроводных сетей имеют износ 100%, 4,7 км имеют износ от 70% до 99%; 0,9 км имеют износ от 40% до 69%. В удовлетворительном техническом состоянии (износ до 40%) находятся только 8,6 км.

За последние десять лет произведена замена 8654м уличных водопроводных сетей, в том числе 3870 м спутниковых водопроводных сетей была заменена на глубинные водопроводы в п.Новоуральский (ул.Школьная, ул.Студенческая, ул.Горького, ул.Советская) – 1974 м. и на ст.Жатва (Черноглазовский элеватор) -1896 м. Доля уличных водопроводных сетей, нуждающихся в замене составляет 45,9%.

Система водоснабжения поселения включает в себя:

- хозяйственно-питьевой водопровод (всего27283 м/п) выполненный из чугунной трубы диаметром 100мм. общей протяженностью 15172м/п, стальной трубы протяженностью 2573м/п. и полиэтиленовой трубы диаметром 90-110мм. протяженностью 9538 м/п;

- насосную станцию 3-го подъема 1969г ввода в эксплуатацию, резервуары 2шт объем по 1532 м/куб.

- всего 174 ВК (водопроводных колодцев), из них 35 колодцев с водораздаточными колонками.

Таблица 8.1 - Характеристика водопроводных сетей Новоуральского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес | Протяженность, м | Материал | Диаметр,  мм | Г од ввода в эксплуатацию | Износ, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | п. Новоуральский | 2 411.00 | Полиэтилен | 32.90.100.  110 | 2011 | 4.00 |
| 4 774.00 | Полиэтилен | 32.90.100.  110 | 1989 | 97,00 |
| 1 200.00 | Сталь | 100 | 1989-2010 | 100.00 |
| 5 310.00 | Чугун | 100 | 1989 | 88.57 |
| 370.00 | Асбестоце­  мент | 100 | 1989 | 100.00 |
| Итого: 14 065,00 |  | | | |
| 2 | ст. Жатва | 70.00 | Чугун | 20 | 1975 | 100.00 |
| 1 373.00 | Сталь | 40.100.160 | 1975 | 100.00 |
| 1 896.00 | Полиэтилен | 75-90 | 2019 | 2.00 |
| Итого: 3 339,00 |  | | | |
| 3 | нп Отделение №1 СибНИИСХОЗа | 3 405.00 | Чугун | 100 | 1989 | 88.57 |
| Итого: 3 405,00 |  | | | |
| 4 | нп Отделение №4 СибНИИСХОЗа | 884.00 | Полиэтилен | 100 | 2000 | 40.00 |
| 940.00 | Чугун | 100 | 2000 | 57,14 |
| Итого: 1 824,00 |  | | | |
| 5 | д. Тихорецкое | 1 620.00 | Чугун | 100 | 1989 | 88.57 |
| Итого: 1 620,00 |  | | | |
| 6 | д. Черноглазовка | 3 030.00 | Чугун | 100 | 1989 | 88.57 |
| Итого: 3 030,00 |  | | | |

Годовой объем воды, подаваемой в населенные пункты Новоуральского сельского поселения, составляет порядка 79,57 тыс. м3. Ежегодные потери воды при ее заборе и транспортировке составляют 17,87 тыс.м3 или 22,46% от объема поданной воды., в т.ч. в связи с порывами на поселковых водопроводных сетях составляют 9,60 тыс.м3 – порядка 53,7% от доли общих потерь.

Серьезной проблемой организации водоснабжения на территории поселения является:

- необходима разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих водопроводных сетей, сооружений и строительство новых;

- реконструкция и расширение магистральных водоводов расчетного сечения, с заменой ветхих на новые из более долговечных материалов и требуемого сечения, что обеспечит сокращение потерь воды в магистральных сетях и увеличит срок их эксплуатации;

- строительство и реконструкция водозаборных сооружений с максимальным переводом систем водоснабжения на самотечнонапорный режим, что позволит увеличить мощность водозаборов, снизить энергозатраты на подъем и транспортировку воды, обеспечить стабильность водоснабжения;

- установка по протяжённости магистральных водоводов в зонах регуляторы давления, узлы учёта, запорную арматуру и обратные клапаны;

- модернизация и строительство новых эффективных систем очистки и обеззараживания питьевой воды.

С целью гарантированного водоснабжения населения, достижения соответствия параметров качества питьевой воды необходимо:

1. Провести реконструкцию водоводов ст. Жатва, отд. № 1 ОПХ СибНИИСХОЗа, отд. № 4 ОПХ СибНИИСХОЗа, д. Тихорецкое, п. Новоуральский с использованием современных бестраншейных технологий;
2. Осуществить строительство разводящих водопроводных сетей в населенных пунктах: д. Черноглазовка, п. Новоуральский,
3. Осуществить реконструкцию существующей насосной станции в п. Новоуральский. путем замены существующих насосов на более энергоэффективные;
4. Провести воду в каждый дом и квартиру и установка антимагнитных приборов учета воды;
5. Водозаборные скважины обустроить надкаптажными павильонами, оборудованными частотно-регулируемыми насосами, обустроить зоны санитарной охраны источников подземных вод.

**Водоотведение**

На ст.Жатва имеется 2 канализационных насосных станции с общей производственной мощностью 80 м3 в сутки, общая протяженность канализационных сетей на ст.Жатва составляет 2489 м.

Канализационные сети и станции построены в 1972 году. Сети и оборудование канализационных насосных станций находятся в изношенном и аварийном состоянии в связи с этим они законсервированы. В настоящее время на территории Новоуральского сельского поселения отсутствует централизованная система канализации. Объекты социальной сферы и часть индивидуальных жилых домов оснащены автономными канализациями (выгребными ямами). Вывоз жидких бытовых отходов производится спец. техникой. Водоотвод дождевых и талых вод с территории населенных пунктов и производственных площадок производится системой открытых каналов и лотков. Система очистки сточных вод отсутствует.

8.2. Характеристика систем газоснабжения

Газификация Новоуральского сельского поселения началась в 2015году. Был построен межпоселковый газопровод высокого давления протяженностью 18км. В 2017 году построено 17 км внутрипоселковых газораспределительных сетей в п.Новоуральский (максимальная нагрузка (часовой расход газа) -586,8 м3/час) - подключено 339 квартир. В 2020 году завершено строительство внутрипоселкового газопровода на ст.Жатва (1,3 км) и д.Черноглазовка (5,7км, максимальная нагрузка (часовой расход газа) - 326 м3/час), строительство сетей газораспределения по жилой застройке вблизи объекта «Черноглазовский элеватор» (2,3 км, максимальная нагрузка (часовой расход газа) -140,7 м3/час). Выполнено подключение 5 квартир на ст.Жатва, 30 квартир в д.Черноглазовка, 56 квартир на ст.Жатва (Черноглазовский элеватор). 14 многоквартирных домов в п.Новоуральский отапливаются от газового модуля.

Природный газ сельское поселение получает от межпоселкового газопровода высокого давления.

От межпоселкового газопровода высокого давления газ поступает на ГРПШ, который понижает давление с высокого 2 категории Г3 (0,6 МПа) до низкого Г1 (0,0022 МПа). После ГРПШ газ поступает по газопроводам низкого давления до потребителей жилых домов.

Использование природного газа осуществляется на нужды отопления, приготовления пищи, горячего водоснабжения жилого фонда.

Поставка природного газа разным категориям потребителей в сельском поселении и сбор платежей за использованный ресурс осуществляется ООО «Газпром межрегионгаз Омск». Снабжение сжиженным газом в балонах осуществляет Омская областная газовая компания.

Расход газа на жилищно-коммунальные нужды населения принят в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству ГРС из металлических и полиэтиленовых труб»:

- для потребителей усадебной и коттеджной застройки 220 м3/год на человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3)

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120 м3/год;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300 м3/год на человека.

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

1. контроль магистральных газопроводов с целью обнаружения пропусков, утечек газа, незаконных врезок;
2. подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;
3. обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
4. прокладка газопроводных сетей в н.п.Отделение №1, н.п.Отделение №4, д.Тихорецкое.
   1. Характеристика системы электроснабжения

Обеспечение потребителей электроэнергией в Новоуральском сельском поселении осуществляется ОАО «Петербургская сбытовая компания» - «Омскэнерго» Таврическим РЭС по воздушным линиям от подстанции 110/35/10 кВт – п. Новоуральский.

Протяженность линий электропередач – 163,0 км., в том числе:

ВЛ- 6-10 кВ - 89,2 км, ВЛ- 0,38 кВ – 73,8 км

На ст.Жатва все многоквартирные дома имеют электрическое отопление (электротермия), которые обеспечиваются по линиям электропередач протяженностью 3478 м. В 2020 году проведена газификация ст.Жатва, в результате часть квартир переведены на газовое отопление.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители.

Обслуживание электрических сетей уличного освещения в населенных пунктах Новоуральского поселения также осуществляет ОАО «Петербургская сбытовая компания» - «Омскэнерго». Проведена работа по восстановлению уличного освещения (используются энергосберегаемые фонари) и на сегодняшний день большинство улиц освещено.

Система электроснабжения в Новоуральском сельском поселении изношена. В 2014 году произведен ремонт и замена сгнивших и деформированных деревянных опор на железобетонные, произведена замена голого провода на СИП -1,3 км.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства сельского поселения были выявлены следующие проблемы:

- несанкционированные подключения в сетях, т.е. хищение электроэнергии недобросовестными потребителями;

- высокий износ сетей, трансформаторных подстанций;

- дефицит мощностей и инженерных сетей для подключения новых потребителей.

- необходима реконструкция электрических сетей;

- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

* 1. **Характеристика системы теплоснабжения**

На территории сельского поселения действует три изолированные системы централизован­ного теплоснабжения, образованных на базе котельных ООО «Тепловик-1» в поселке Новоураль­ский, расположенная по адресу ул. Южная, д. 1а; д. Тихорецкое расположенная по адресу ул. Школьная, д. 1 и н.п. Отделение №1 СибНИИСХОЗа, расположенная по адресу ул. Школьная, д. 6Б. За эксплуатацию тепловых сетей отвечает ООО «Расчетный центр».

Котельная п. Новоуральский - обеспечивает теплоснабжение общественных, производ­ственных, медицинских и многоквартирных домов в центральной части села.

Котельная д. Тихорецкое - локальная котельная школы деревни Тихорецкое, отапливается 1 потребитель.

Котельная нп Отделение №1 СибНИИСХОЗа - локальная котельная школы населенного пункта Отделение №1 СибНИИСХОЗа, отапливается 1 потребитель.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Отапливаемые объекты | Отопление  Гкал/час | Тепловая нагрузка Гкал/час | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Котельная п. Новоуральский | | | | |
| 1. | Больница | 0,066 | 0,066 | 429,98 |
| 2. | Гараж больницы | 0,005 | 0,005 | 48,00 |
| 3. | Дом культуры | 0,097 | 0,097 | 845,60 |
| 4. | Библиотека | 0,008 | 0,008 | 299,80 |
| 5. | Школа (и Детский сад) | 0,439 | 0,439 | 5 480,50 |
| 6. | Администрация | 0,011 | 0,011 | 110,70 |
| 7. | ж/д Школьная, д.28/2 | 0,081 | 0,081 | 58,00 |
| 8. | ж/д Школьная, д.34/1 | 0,009 | 0,009 | 67,90 |
| 9. | ж/д Школьная, д.36 | 0,010 | 0,010 | 77,70 |
| 10. | ж/д Школьная, д.15г | 0,009 | 0,009 | 66,00 |
| 11. | ж/д Школьная, д.15в | 0,015 | 0,015 | 118,40 |
| 12. | ж/д Школьная, д.13 | 0,045 | 0,045 | 246,00 |
| 13. | ж/д Школьная, д.7 | 0,040 | 0,040 | 389,17 |
| 14. | ж/д Школьная, д. 12 | 0,048 | 0,048 | 493,42 |
| 15. | ж/д Школьная, д. 14 | 0,022 | 0,022 | 176,87 |
| 16. | ж/д Школьная, д. 1 | 0,037 | 0,037 | 339,77 |
| 17. | ж/д Школьная, д.2 | 0,029 | 0,029 | 242,00 |
| 18. | ж/д Школьная, д.4 | 0,028 | 0,028 | 240,00 |
| 19. | ж/д Школьная, д.3 | 0,034 | 0,034 | 295,40 |
| 20. | ж/д Школьная, д.5 | 0,034 | 0,034 | 297,40 |
| 21. | ж/д Школьная, д.6/3,5 | 0,016 | 0,016 | 122,40 |
| 22. | ж/д Школьная, д.8 | 0,030 | 0,030 | 243,50 |
| 23. | ж/д Школьная, д. 10 | 0,059 | 0,059 | 636,70 |
| 24. | ж/д Школьная, д. 11 | 0,033 | 0,033 | 286,80 |
| 25. | ИП Яценко | 0,014 | 0,014 | 175,00 |
| 26. | ИП Сирица | 0,015 | 0,015 | 225,00 |
| 27. | Таврическое райпо | 0,021 | 0,021 | 261,00 |
| 28. | «Лузинское зерно» контора | 0,061 | 0,061 | 982,00 |
| 29. | «Лузинское зерно» кафе | 0,038 | 0,038 | 520,00 |
| 30. | ООО «Арника» | 0,010 | 0,010 | 133,50 |
| 31. | ИП Яценко | 0,008 | 0,008 | 102,00 |
| 32. | ИП Бугаева | 0,015 | 0,015 | 227,00 |
| 33. | ИП Новикова | 0,001 | 0,001 | 17,24 |
| 34. | Угольная котельная | 0,013 | 0,013 | 400,80 |
|  | Всего: | 1,399 | 1,399 | 14 655,55 |
| Котельная д. Тихорецкое | | | | |
| 1. | Школа | 0,149 | 0,149 | 1 020,00 |
|  | Всего: | 0,149 | 0,149 | 1 020,00 |
| Котельная н.п. Отделение №1  «1 СибНИИСХОЗа | | | | |
| 1. | Школа | 0,042 | 0,042 | 452,00 |
|  | Всего: | 0,042 | 0,042 | 452,00 |
|  | | | | |

Перечень потребителей централизованного теплоснабжения Новоуральского сельского по­селения приведен в таблице 8.4.1

мощности, от централизованных источников тепловой энергии составляет 1,590 Гкал/ч; на нужды горячего во­доснабжения 0,000 Гкал/ч; площадь отапливаемых объектов (расчетное) 16 127,55 м2.

Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя в расчетном элементе с централизованным источником теплоснабжения котельной Новоуральского сельского поселения приведены в таблице 1.2.

Расход тепловой энергии котельной п. Новоуральский на отопление в базовом 2019 году со­ставил 5 776,28 Гкал/год.

Расход тепловой энергии котельной д. Тихорецкое на отопление в базовом 2019 году соста­вил 382,93 Гкал/год.

Итого по котельным Новоуральского сельского поселения потребление тепловой мощности, от централизованных источников тепловой энергии составляет 1,590 Гкал/ч; на нужды горячего во­доснабжения 0,000 Гкал/ч; площадь отапливаемых объектов (расчетное) 16 127,55 м2.

Основным видом топлива для котельной п. Новоуральский является природный газ. Для обес­печения нужд резерва, в здании резервной котельной установлен котел, работающий на угле.

Для котельных д. Тихорецкое и н.п. Отделение №1 СибНИИСХОЗа основным и резервным ис­точником топлива является уголь.

Индивидуальные источники тепловой энергии в частных жилых домах в качестве топлива используют природный газ, уголь и дрова.

Таблица 8.4.2 - Топливные балансы источников тепловой энергии Новоуральского

сель­ского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Источник теп­ловой энергии | Вид топ­лива | Этап (год) |  |
| 2019 | 2020 |
| Котельная п. Новоуральский | основное (газ), тыс.м3 | 812,66 | 812,66 |
| резерв (уголь), тонн | 61,00 | 61,00 |
| Котельная д. Тихорецкое | основное (уголь), тонн | 91,67 | 91,67 |
| Котельная нп Отделение №1 СибНИИСХОЗа | основное (уголь), тонн | 25,24 | 25,24 |

От котельной Новоуральского сельского поселения проложены двухтрубные (подающий и обратный трубопровод) закрытые тупиковые сети без резервирования, подающие тепло на системы отопления, в качестве теплоноси­теля используется вода.

Котельная п. Новоуральский имеет протяженность тепловых сетей 3 197 метров. Котельная д. Тихорецкое имеет протяженность тепловых сетей 20 метров.

Котельная н.п. Отделение №1 СибНИИСХОЗа имеет протяженность тепловых сетей 3м.

Параметры тепловой сети котельной Новоуральского сельского поселения приведены в таблице 8.4.3

Существующие проблемы организации надёжного и безопасного теплоснабжения вызваны следующими факторами:

1. Тепловые сети не имеют аварийных перемычек.
2. Наличием ветхих участков тепловой сети.
3. Отсутствие автоматического управления.
4. Отсутствие приборов коммерческого учёта тепловой энергии на источнике и у потреби­телей не позволяет получить реальную картину баланса потребляемой тепловой энергии и оценить фактическое значение тепловых потерь в тепловых сетях и с утечками теплоносителя.
5. В тепловых узлах потребителей отсутствует автоматическое регулирование параметров теплоносителя и гидравлическая балансировка системы отопления, что приводит к перетопам в пе­реходные периоды отопительного сезона и разбалансировке системы теплоснабжения потребителей и внутридомовых систем отопления абонентов.

Таблица 8.4.3 - Параметры тепловой сети котельной Новоуральского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  котельной | Протяженность тепловых сетей, м | Наружный диметр, мм | | Материал | Тип прокладки | Материальная характеристика, м2 | Тип изоляции | Год начала эксплуатации | Характери­стика грунта | Износ,  % | Подключенная  нагрузка,  Гкал/ч |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 |  | 75 | 219 | | сталь | Подземная |  |  | 1998 |  | 100 |  |
| 2 |  | 28 | 159 | | сталь | Подземная |  |  | 2016 |  | 6,7 |  |
| 3 |  | 568 | 160 | | ПЭ | Подземная |  |  | 2016 |  | 6 |  |
| 4 |  | 98 | 160 | | ПЭ | Подземная |  |  | 2019 |  | 0 |  |
| 5 |  | 104 | 108 | | сталь | Подземная |  |  | 2007 |  | 80 |  |
| 6 |  | 192 | 110 | | ПЭ | Подземная |  |  | 2014 |  | 10 |  |
| 7 |  | 160 | 110 | | ПЭ | Подземная |  |  | 2017 |  | 4 |  |
| 8 |  | 70 | 110 | | ПЭ | Подземная |  |  | 2019 |  | 0 |  |
| 9 |  | 187 | 110 | | ПЭ | Подземная |  |  | 2012 |  | 14 |  |
| 10 | Котельная  п. Новоуральский | 80 | 110 | | ПЭ | Подземная |  |  | 2018 |  | 2 |  |
| 11 | 116 | 63 | | ПЭ | Подземная | 635,98 | Минвата/рубе- | 2018 | Песчано-гли- | 2 | 2,222 |
| 12 | 150 | 90 | | ПЭ | Подземная | роид | 2012 | нистый | 14 |
| 13 | 448 | 76 | | сталь | надземная |  |  | 1999 |  | 100 |  |
| 14 | 143 | 75 | | ПЭ | Подземная |  |  | 2019 |  | 0 |  |
| 15 | 30 | 63 | | ПЭ | Подземная |  |  | 2018 |  | 2 |  |
| 16 |  | 44 | 63 | | ПЭ | Подземная |  |  | 2019 |  | 0 |  |
| 17 |  | 87 | 63 | | ПЭ | Подземная |  |  | 2018 |  | 2 |  |
| 18 |  | 170 | 63 | | ПЭ | Подземная |  |  | 2013 |  | 12 |  |
| 19 |  | 22 | 50 | | ПЭ | Подземная |  |  | 2013 |  | 12 |  |
| 20 |  | 144 | 32 | | сталь | надземная |  |  | 2008 |  | 100 |  |
| 21 |  | 50 | 25 | | сталь | Подземная |  |  | 2009 |  | 100 |  |
| 22 |  | 60 | 40 | | сталь | надземная |  |  | 2010 |  | 100 |  |
| №  п/п | Наименование  котельной | Протяженность тепловых сетей, м | | Наружный диметр, мм | Материал | Тип прокладки | Материальная характеристика, м2 | Тип изоляции | Год начала эксплуатации | Характери­стика грунта | Износ,  % | Подключенная  нагрузка,  Гкал/ч |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 23 |  | 40 | | 32 | ПЭ | Подземная |  |  | 2012 |  | 14 |  |
| 24 | 10 | | 20 | ПЭ | Подземная | 2015 | 8 |
| 25 | 20 | | 25 | ПЭ | Подземная | 2015 | 8 |
| 26 | 101 | | 57 | сталь | Надземная | 1999 | 100 |
|  | Итого: 3 197 метров | | | | | | | | | | |
| 1 | Котельная д. Тихорецкое | 20 | | 108 | сталь | Надземная | 4,32 | Минвата/рубе-  роид | 2002 | Песчано-гли­  нистый | 100 | 0,186 |
|  |  | Итого: 20 метров | | | | | | | | | | |
| 1 | Котельная нп От­деление №1 Сиб- НИИСХОЗа | 3 | | 76 | сталь | Подземная | 0,46 | Минвата/рубе-  роид | 2002 | Песчано-гли­  нистый | 100 | 0,044 |
|  |  | Итого: 3 метра | | | | | | | | | | |

* 1. Характеристика сферы сбора твердых коммунальных отходов

Вывоз твердых коммунальных отходов, с 1 января 2019 года осуществляется в соответствии с изменениями в Федеральный закон от 31.12.2017 г. № 503-ФЗ **«**Об отходах производства и потребления». На территории Новоуральского СП определено 24 места накопления ТКО, на которых установлено 51 контейнер и 8 бункеров. 15 контейнерных площадок оборудованы в соответствии действующими нормами. Вывоз мусора осуществляет ООО Магнит. Содержание площадок производит ООО «Управдом» в соответствии с утвержденным графиком.

В результате анализа, проведенного в сфере сбора твердых коммунальных отходов, выявлены следующие проблемы:

1. необходима организация контейнерных площадок во всех населенных пунктах;
2. необходима установка контейнерных площадок в местах отдыха населения.
3. **Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии.

Мероприятиями по реализации данного направления в муниципальных учреждениях являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;

* повышение энергетической эффективности систем освещения в бюджетных зданиях, прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий;
* закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;
* проведение энергетических обследований зданий бюджетного сектора, сбор и анализ информации об энергопотреблении бюджетного сектора;
* разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
* анализ предоставления качества услуг электро-, газо- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;
* оценка аварийности и потерь в газовых, электрических и водопроводных сетях;
* организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической эффективности.

1. **Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.** 
   1. Целевые показатели системы электроснабжения

Целевые показатели системы электроснабжения определены на основании:

* Г енерального плана муниципального образования;
* прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории

муниципального образования;

* ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия.

Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества

электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;

Целевые показатели развития системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме электрической энергии, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения.

* 1. Целевые показатели системы газоснабжения

Целевые показатели системы газоснабжения определены на основании:

* Г енерального плана Новоуральского сельского поселения;
* прогнозируемого спроса на газ на территории Новоуральского сельского поселения;
* ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунальнобытового назначения. Технические условия.

Целевые показатели развития и эффективности системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме газа, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

Целевые показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

* нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
* нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
* нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
* нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
* нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.
* нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов
  1. Целевые показатели системы водоснабжения

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

* Г енерального плана муниципального образования;
* Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
* прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования;
* СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Целевые показатели развития, эффективности и надежности функционирования системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения, Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Целевые показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

* 1. Целевые показатели системы теплоснабжения.

Целевые показатели системы теплоснабжения определены на основании:

* Генерального плана муниципального образования;
* Схемы теплоснабжения муниципального образования;
* Прогнозируемого спроса на тепловую энергию на территории муниципального образования;
* в СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Целевые показатели развития, эффективности и надежности функционирования системы теплоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на тепловую энергию на хозяйственно-питьевые нужды населения, Схемы теплоснабжения муниципального образования.

1. **Перечень инвестиционных проектов**

Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующих систем коммунальной инфраструктуры не определен.

1. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального и местного бюджетов, внебюджетные средства и средства инвесторов. Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

**Программа инвестиционных проектов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятий** | **Источник финансирования** | **Объем инвестиций в основной капитал по годам, тыс. руб.** | | | | | | |
| **Всего** | **Этап 1** | | | | | **Этап 2** |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2033** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **Инвестиционные мероприятия в сфере теплоснабжения** | | | | | | | | |
| Увеличение установленной мощности котельной п. Ново­уральский | Внебюджетные источники  (по согласованию) | 450 |  |  |  |  |  | 450 |
| Замена 478 метров тепловых сетей котельной п. Новоураль­ский | Внебюджетные источники  (по согласованию) | 1632 |  |  |  |  |  | 1632,0 |
| Замена 20 метров тепловых се­тей котельной д. Тихорецкое | Внебюджетные источники  (по согласованию) | 196 |  |  |  | 196,0 |  |  |
| Замена 3 метров тепловых се­тей котельной н.п. Отделение №1 ОПХ СибНИИСХОЗа | Внебюджетные источники  (по согласованию) | 29 |  |  |  | 29,0 |  |  |
| Обеспечение мероприятий по антитеррористической без­опасности, установка системы автоматического управления | Внебюджетные источники  (по согласованию) | 430 |  |  |  |  |  | 430 |
| Замена насосного оборудова­ния котельной п. Новоураль­ский | Внебюджетные источники  (по согласованию) | 450 |  |  | 450 |  |  |  |
| Установка устройства ВПУ в котельной д. Тихорецкое | Внебюджетные источники  (по согласованию) | 50 |  |  |  |  | 50 |  |
| **Итого:** | Внебюджетные источники (по согласованию) | **3237** |  |  | **450** | **225** | **50** | **2512** |
|  | **Всего** | **3237** |  |  | **450** | **225** | **50** | **2512** |
| **Инвестиционные мероприятия в сфере водоснабжения** | | | | | | | | |
| Замена полиэтиленового, чугунного, сталь­ного и асбестоцементного водопровода про­тяженностью 2 654 метра в п. Ново­уральский | Областной бюджет | 4097 |  |  | 1072 |  |  | 3025 |
| Бюджет района | 215 |  |  | 56 |  |  | 159 |
| Замена существующего поли­этиленового и стального водо­провода, протяженностью 443 метра, в ст.Жатва | Областной бюджет | 513 |  |  |  |  |  | 513 |
| Бюджет района | 27 |  |  |  |  |  | 27 |
| Замена существующего чугун­ного водопровода, протяжен­ностью 405 метров в н.п. Отделение №1 ОПХ СибНИИСХОЗа | Областной бюджет | 462 |  |  |  |  |  | 462 |
| Бюджет района | 24 |  |  |  |  |  | 24 |
| Замена чугунного водопрово­да, протяженностью 340 мет­ров в н.п. От­деление №4 ОПХ СибНИИСХОЗа | Областной бюджет | 388 |  |  |  |  |  | 388 |
| Бюджет района | 20 |  |  |  |  |  | 20 |
| Замена существующего чугун­ного водопровода, протяжен­ностью 620 метров в д.Тихорецкое | Областной бюджет | 707 |  |  |  |  |  | 707 |
| Бюджет района | 37 |  |  |  |  |  | 37 |
| Замена существующего чугун­ного водопровода, протяжен­ностью 730 метров в д.Черноглазовка | Областной бюджет | 832 |  |  |  |  | 832 |  |
| Бюджет района | 44 |  |  |  |  | 44 |  |
| Строительство пожарного гид­ранта в п.Новоураль­ский | Бюджет района | 25 |  |  | 25 |  |  |  |
| Строительство автоматической насосной станции в п.Новоуральский | Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | 440,0 |
| **Итого:** | **Областной бюджет (по согласованию)** | **6999** |  |  | **1072** |  | **832** | **5095** |
| **Бюджет района** | **348** |  |  | **81** |  |  | **267** |
| **Внебюджетные источники (по согласованию)** | **440** |  |  |  |  |  | **440** |
| **Всего** | **7787** |  |  | **1153** |  | **832** | **5802** |
| **Инвестиционные мероприятия в сфере газоснабжения** | | | | | | | | |
| Изготовить ПСД на газоснабжение н.п.Отделение №4 ОПХ СибНИИСХОЗа | Бюджет поселения | 600 | 600 |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники (по согласованию) | 700 | 700 |  |  |  |  |  |
| Строительство внутрипоселковых газопроводных сетей н.п.Отделение №4 ОПХ СибНИИСХОЗа | Областной бюджет (по согласованию) | 11113 |  | 11113 |  |  |  |  |
| Бюджет поселения | 585 |  | 585 |  |  |  |  |
| Строительство внутрипоселковых газопроводных сетей н.п.Отделение №1 ОПХ СибНИИСХОЗа | Внебюджетные источники (по согласованию) | 14300 |  |  |  |  |  | 14300 |
| Строительство внутрипоселковых газопроводных сетей д.Тихорецкое | Внебюджетные источники (по согласованию) | 12600 |  |  |  |  |  | 12600 |
| Строительство разводящих газовых сетей | Внебюджетные источники (по согласованию) | 16700 |  |  |  |  |  | 16700 |
| **Итого:** | **Областной бюджет (по согласованию)** | **11113** |  | **11113** |  |  |  |  |
| **Местный бюджет** | **1185** | **600** | **585** |  |  |  |  |
| **Внебюджетные источники (по согласованию)** | **43600** |  |  |  |  |  | **43600** |
| **Всего** | **55898** | **600** | **11698** |  |  |  | **43600** |
| **Инвестиционные мероприятия в сфере электроснабжения** | | | | | | | | |
| Модернизация сетей и оборудования | Внебюджетные источники (по согласованию) | 100 |  |  |  |  |  | 100 |
| **Итого:** | **Внебюджетные источники (по согласованию)** | **100** |  |  |  |  |  | **100** |
| **Всего** | **100** |  |  |  |  |  | **100** |
| **Инвестиционные мероприятия в сфере утилизации твердых бытовых отходов** | | | | | | | | |
| Строительство контейнерных площадок | Бюджет района | 760 |  |  |  |  |  | 760 |
| Приобретение и установка контейнеров | Бюджет района | 100 |  |  |  |  |  | 100 |
| **Итого:** | **Бюджет района** | **860** |  |  |  |  |  | **860** |
| **Всего** | **860** |  |  |  |  |  | **860** |
| **ВСЕГО по Программе** | **Областной бюджет (по согласованию)** | **18112** |  | **11113** | **1072** |  | **832** | **5095** |
| **Бюджет района** | **1208** |  |  | **81** |  |  | **1127** |
| **Местный бюджет** | **1185** | **600** | **585** |  |  |  |  |
| **Внебюджетные источники (по согласованию)** | **47377** |  |  | **450** | **225** | **50** | **46652** |
|  | **Всего** | **67882** | **600** | **11698** | **1603** | **225** | **882** | **52874** |

1. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

В социально - экономическом развитии сельского поселения тарифная политика играет значительную роль. Регулирование тарифов с одной стороны направлено на безубыточную деятельность предприятий путем включения в тарифы затрат на производство услуг, с другой - обеспечение доступности услуг для потребителей, в частности, для населения с точки зрения их платежеспособности.

В соответствии с федеральным законодательством тарифы на электрическую и тепловую энергию, услуги систем водоснабжения и водоотведения, утилизация твердых коммунальных отходов подлежат государственному регулированию.

1. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

На сегодняшний день приборы учета коммунальных ресурсов у потребителей сельского поселения установлены практически у всех.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищнокоммунальных услуг можно выделить следующих участников:

* жители села (потребители коммунальных услуг);
* организации и предприятия;
* ресурсоснабжающие организации;
* расчетно-кассовый центр.

В Таблице приведены результаты анализа влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги на каждую из сторон в сфере производства и потребления коммунальных услуг.

Анализ влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника системы | Положительные  стороны  существующей  системы | Отрицательные  стороны  существующей  системы | Риски(последствия) сохранения существующей системы |
| Жители поселения | Возможность | -увеличение времени | формирование и укрепление |
| (потребители | оплачивать | на осуществления | стереотипов «справедливости» оплаты |
| коммунальных | счета за | оплаты квитанции | коммунальных услуг по остаточному |
| услуг) | коммунальные услуги частями (по каждой отдельной квитанции) по мере  появления  финансовых  возможностей. | различным ресурсоснабжающим организациям; сложность проведения обобщенного анализа и контроля платежей за коммунальные услуги;  -необходимость решения спорных вопросов индивидуально без участия управляющих организаций. | принципу при наличии финансовых средств;  формирование непрогнозируемого «разрыва» между периодом потребления и оплаты коммунальных услуг. |
| Ресурсоснабжающие организации (РСО) | возможность контроля над расчетами, приемом и учетом платежей потребителей за  коммунальные  услуги;  прямое  влияние на  уровень  собираемости  платежей за  коммунальные  услуги. | Необходимость  ведения  претензионной  работы с большим  количеством  потребителей  (физических лиц). | Риски не получения платы за коммунальные услуги, которые не могут быть отключены за неуплату в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (холодное водоснабжение). |
| Расчетно-кассовый  Центр | Не определено | Не определено | Не определено |
| Существующая система расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги. | Не определено | отсутствие обобщенной достоверной информации о потреблении и оплате коммунальных услуг гражданами, необходимой для принятия решений органами исполнительной власти поселения в части организации и обеспечения социальной поддержки граждан. использование для расчета, учета и приема платежей баз данных,  сформированных ресурсоснабжающими организациями, которые могут содержать различную информацию по одноименным позициям; дублирование выполняемых ресурсоснабжающими организациями работ и осуществляемых функций (ведение баз данных, печать и доставка платежных документов, прием платы и др.), приводящее к увеличению платы за жилое помещение. | риски финансирования реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса вследствие устоявшегося мнения о естественности неоплаты коммунальных услуг; увеличение расходов на взимание платы за коммунальные услуги, включаемых в плату за жилое помещение. |

Таким образом, существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

**15. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Социальная поддержка по оплате жилищно-коммунальных услуг оказывается отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки которых относится к ведению Российской Федерации, ветеранам труда, жертвам политических репрессий, многодетным семьям, предоставляются гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Ожидается, что в случае реализации мероприятий, намеченных в Программе, количество семей, получающих субсидии на оплату коммунальных услуг, не увеличится. Рост расходов бюджета на социальную поддержку на эти цели будет находиться в пределах индексов роста платы за коммунальные услуги.